

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại
Tứ Linh, giao UBND huyện Bù Đăng cho ông Lâm Tấn Công
và bà Lê Thị Đào thuê đất để tiếp tục trồng cây lâu năm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
28/TTr-STNMT ngày 19/01/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 66.409,3 m² (sáu mươi sáu nghìn bốn trăm lẻ chín phẩy ba mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Tứ Linh, giao UBND huyện Bù Đăng cho ông Lâm Tấn Công và bà Lê Thị Đào thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục trồng cây lâu năm, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 7, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/10.000 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10678 (số seri CL 849995) ngày 20/4/2018.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/6/2064.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Tứ Linh, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10678 (số seri CL 849995) ngày 20/4/2018, chỉnh lý biến động ngày 13/7/2020. Ông Lâm Tấn Công và bà Lê Thị Đào mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Tứ Linh theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức chứng nhận ngày 23/11/2020 theo số công chứng 4919 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

| STT | Loại cây | Năm trồng | Diện tích (m ²) | Nguồn gốc tạo lập | Hình thức sở hữu | Thời hạn sở hữu |
|-----|----------|-----------|---|-------------------|------------------|-----------------|
| 1 | Cao su | 2010 | 66.409,3 (đã trừ diện tích 8.300,8 m ² thuộc hành lang bảo vệ suối và hành lang lộ giới) | Tự trồng | Sở hữu riêng | -/- |

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà ông Lâm Tấn Công, bà Lê Thị Đào và Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Tứ Linh phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

c) Giảm diện tích chứng nhận sở hữu tài sản trước đây của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Tứ Linh do trừ diện tích 8.300,8 m² thuộc hành lang bảo vệ suối và hành lang lộ giới.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà ông Lâm Tấn Công, bà Lê Thị Đào và Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Tứ Linh phải nộp.

3. UBND huyện Bù Đăng thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Lâm Tấn Công và bà Lê Thị Đào theo đúng quy định.

4. Ông Lâm Tấn Công và bà Lê Thị Đào:

a) Đến UBND huyện Bù Đăng để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Tứ Linh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Thống Nhất, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Tứ Linh, ông Lâm Tấn Công, bà Lê Thị Đào và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 28).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1/1. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh